Siret Neeve - JUSTDIGI

Saatja: Siret Neeve - JUSTDIGI
Saatmisaeg: kolmapäev, 14. oktoober 2026 11:11
Adressaat: 'Kadri'
Teema: RE: Ajakirjanduslik päring-ettevõtte registreerimine võõrale aadressile

Tere!
Edastan vastused Teie küsimustele.

1. Milline vastutus kaasneb teadlikult vale aadressi esitamisega?
Äriregistrile valeandmete esitamise eest on ette nähtud kriminaalvastutus. Seda reguleerib karistusseadustiku § 281. Selle sätte kohaselt karistatakse äriregistri pidajale, mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri pidajale, laevakinnistusraamatu pidajale, kommertspandiregistri pidajale, väärtpaberite keskdepositooriumile, pensioniregistri pidajale, abieluvararegistrile, kinnistusraamatu pidajale, notarile või kohtutäiturile ebaõigete andmete esitamise eest rahalise karistuse või kuni kaheaastase vangistusega. Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, karistatakse rahalise karistusega.

2. Kas omanikul on õigus nõuda tekkinud kahju hüvitamist?
Vastavalt äriregistri seaduse § 66 lõikele 1 vastutavad registripidajale ebaõigete andmete esitamisega süüliselt kolmandale isikule tekitatud kahju eest avaldusele alla kirjutanud isikud solidaarselt. Kinnisasja omanikul on õigus nõuda võlaõigusseaduse § 1043 alusel õigusvastaselt tekitatud kahju hüvitamist. Nõude esitaja peab tõendama, et tegemist oli õigusvastase teoga, mille tulemusel on talle tekkinud kahju. Lisan lingi Jurist Aitab lehele, kus on infot selle kohta, kuidas kahjunõuet esitada.

3. Kas seadustes on plaanis muudatusi, mis aitaksid selliseid olukordi ennetada?
Jah, justiits- ja digiministeeriumil on soov lisada nõue, et ühingu aadressi registreerimiseks on vajalik ruumi omaniku nõusolek (sarnaselt rahvastikuregistri seaduse §-ga 78). See eeldab seadusemuudatust, kuid eelnõu menetlusprotsessi läbimine ja seaduse vastuvõtmine praeguse Riigikogu koosseisu ajal ei ole enam realistlik. Seetõttu kavandame selle muudatuse lisamist järgmise Riigikogu koosseisu menetletavasse eelnõusse.

Heade soovidega,

Siret Neeve
nõunik
Tsiviilõiguse talitus
Justiits- ja Digiministeerium
58711550

From: Kadri <kadri.paju@sonumid.ee>
Sent: Thursday, October 1, 2026 2:53 PM
To: Justiits- ja Digiministeerium <info@justdigi.ee>
Subject: Ajakirjanduslik päring-ettevõtte registreerimine võõrale aadressile

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere,

Kirjutan teile ajalehest Raplamaa Sõnumid. Toimetuse poole pöördus kodanik, kelle koduaadressile oli tema teadmata registreerinud ennast võõras ettevõte. Teada sai sellest siis kui tema postkasti hakasid saabuma võõra ettevõtte kirjad.
Seoses sellega palun teile kommentaari.

1. Milline vastutus kaasneb teadlikult vale aadressi esitamisega?

2. Kas omanikul on õigus nõuda tekkinud kahju hüvitamist?

3. Kas seadustes on plaanis muudatusi, mis aitaksid selliseid olukordi ennetada?

Lugupidamisega
Kadri Paju
+372 5853 3917
Raplamaa Sõnumid